

Số: 278/BC-STP

Kon Tum, ngày 10 tháng 10 năm 2017

BÁO CÁO

Thẩm định dự thảo Nghị quyết của HĐND, Quyết định của UBND tỉnh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số: 6994
Ngày: 11/10/2017

Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum nhận được Công văn số 1409/STNMT-CCQLDD ngày 04/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh “*V/v bổ sung giá đất ở nông thôn đoạn Quốc lộ 24 mới tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum vào Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum*”. Sau khi nghiên cứu các dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan; căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Sở Tư pháp báo cáo thẩm định như sau:

1. Thực hiện quy định tại Khoản 1 Điều 114 Luật đất đai, Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Nghị quyết số 25/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 “*Về thông qua bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum*”. Do tuyến quốc lộ 24 (đoạn từ cầu Đăk Kow Wel đến hết ranh giới xã Đăk Blà) có sau thời điểm Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum được ban hành nên không có trong Bảng giá đất hiện hành của tỉnh. Vì vậy, để thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với đất đai theo quy định (*tính thuế sử dụng đất; tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai; tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai...*), Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum đối với đoạn Quốc lộ 24 mới tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum Khu vào Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum là cần thiết, phù hợp với thực tiễn của địa phương. Hội đồng nhân dân tỉnh cũng đã quyết định xem xét nội dung này tại kỳ họp thứ 5, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI (*Thông báo số 49/TB-HĐND ngày 13/9/2017*).

2. Theo dự kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường còn tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung giá đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum vào Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019). Do vậy, để Hội đồng nhân dân tỉnh không phải ban hành nhiều Nghị quyết nhưng chỉ có nội dung là bổ sung Bảng giá đất, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh 01 Nghị quyết bổ sung giá đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum và giá đất ở nông thôn đoạn Quốc lộ 24 mới tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum vào Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019).

Dự thảo Nghị quyết bổ sung giá đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk B'la, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 257/BC-STP ngày 25/9/2017 theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1267/STNMT-CCQLĐĐ. Vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Báo cáo số 257/BC-STP để điều chỉnh, hoàn thiện dự thảo trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định. Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định bổ sung, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Đối với giá đất cụ thể tại Phụ lục dự kiến ban hành kèm theo đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chủ trì phối hợp Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan căn cứ quy định của pháp luật và thực tiễn của địa phương để tính toán, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*Sở Tư pháp không thẩm định đối với giá đất*).

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1409/STNMT-CCQLĐĐ. Kính gửi quý cơ quan theo đề nghị./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu VT, XD&KTrVB/STP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Minh Thắng